COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

Prot. n° 02552 ***del*** 07/02/2013

Rif. Prot. n° 13528 del 15/07/2008 e n° 13811 del 03/08/2012

Spettabili

ARPA di Varese
Via Campigli n.5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ASL Distretto di Varese
Dipartimento Prevenzione Medico
Servizio Igiene e Sanità sul Lavoro
Direzione – Igiene Industriale
Via O. Rossi n.9
21100 VARESE
dipprevenzione@asl.varese.it
protocollo@pec.asl.varese.it

Comando Provinciale dei Vigili
del Fuoco di Varese
Ufficio Prevenzione Incendi
Via Legnani n. 2
21100 VARESE
prevenzione.varese@vigilfuoco.it
com.prev.varese@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Varese
Piazza Libertà, n. 1
21100 VARESE
istituzionale@pec.provincia.va.it

Provincia di Varese
Settore Territorio e Urbanistica
Arch. Silvio Landonio
Arch. Mauro Sassi
Via Pasubio n. 6
21100 VARESE
silvio.landonio@provincia.va.it
mauro.sassi@provincia.va.it

Provincia di Varese
Settore Politiche per l'Agricoltura
e Gestione Faunistica – Commercio
Dott. Luigi Ghirardelli
Via Pasubio n. 6
21100 VARESE
lghirardelli@provincia.va.it

Soprintendenza per Beni Architettonici
ed il Paesaggio
Ing. Italo Tavolaro
Piazza del Duomo n. 12
20123 MILANO
italo.tavolaro@beniculturali.it
mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it

Ditta SICAD SPA
Via Caduti della Liberazione n. 57
21040 UBOLDO
sicadspa@legalmail.it

Studio S.T. DESIGN E PROJECT SAS
DI RENOLDI ULDERICO MARIA E C.
Via Magenta n.19
21040 UBOLDO
ulderico.renoldi@geopec.it

OGGETTO: Convocazione **4^ Seduta** Conferenza dei Servizi ex art. 5, del D.P.R. n.447/1998, ora art.8, del D.P.R. n. 160/2010 -Sportello Unico per le Attività Produttive – Procedura promossa dalla Società SICAD S.p.A

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

- in data 15/07/2008 con prot. n. 13528, il Dott. Marco Zucchiati, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società SICAD S.p.A. con sede legale in Uboldo - via Caduti della Liberazione n.57, codice fiscale 002200601123, ha presentato richiesta di ampliamento dell'insediamento produttivo in via Caduti della Liberazione n.57 sui terreni individuati catastalmente al NCT al fg. 13 (foglio logico 9), particelle 3296 in parte, 3444, 4452, 9423 e 9855;
- che l'intervento consiste sostanzialmente nella realizzazione di fabbricati ad uso produttivo con annessi servizi e che lo stesso non è conforme al vigente P.G.T., poiché l'edificazione è subordinata alla preveniva approvazione di un Piano Integrato di Intervento (cfr l'art. B1, comma 1, del Documento di Piano DpP23 – Strategie per il Governo del territorio) e che le particelle 1341 e 1370 del Fg. 13, pur essendo inserite nell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 8, non sono di proprietà della società SICAD S.p.A.: conseguentemente la realizzazione dello stesso intervento necessità dello stralcio di dette aree dall'ambito di trasformazione, comportando in tal modo una variante al Documento di Piano;
- l'intervento edilizio proposto per essere assentito necessità, oltre allo stralcio dell'area di proprietà della società SICAD S.p.A. dall'ATU 8 (cfr F8 – Area di Trasformazione Urbanistica n. 8 – Zona Industriale Sud) la sua riclassificazione ad area "P1 – attività produttiva in ambito idoneo" e la modificazione di alcuni indici e parametri edilizi, comportando in tal modo anche una variazione del Piano delle Regole;
- il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Uboldo, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, con nota del 13 Settembre 2008, inviata tramite raccomandata A.R., ha convocato la conferenza dei servizi in oggetto per la data del 1 Ottobre 2008, invitando a partecipare alla conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti per la conclusione del procedimento in oggetto;
- con verbale del 01.10.2008 la Conferenza, acquisiti i seguenti pareri:
    1. Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Varese prot. 4055 del 02.08.2007 e comunicazione prot. n. 4086 del 02.08.2007;
    2. Dichiarazione messa a verbale dal delegato della Provincia di Varese, Dott. Andrea Canizza;
    3. Parere reso a verbale dal delegato ARPA dipartimento di Varese Dott.sa Emma Porro;
    4. nota ASL - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica - prot. 2008/014DPM0092808 del 24 Settembre 2008 che ribadisce quanto espresso con proprio parere del 14.12.2006 prot. n. 119913, viste le integrazioni pervenute in data 09.11.2006;
- ha assunto le seguenti determinazioni: *"convocare nuova seduta entro 90 gg. da oggi , ovvero in data 07 Gennaio 2009, presso la sede del Comune di Uboldo , in P.zza S.G.Bosco n° 10 c/o l'ufficio Tecnico Comunale al fine di determinare la decisione definitiva, una volta acquisito il parere della Provincia di Varese in merito alla compatibilità o meno del progetto con il P.T.C.P. ";*

- con verbale del 13.01.2009 prot.n. 00394 la Conferenza, in seconda seduta, ha assunto le seguenti determinazioni:
  1. *approvare il progetto costituito dagli elaborati come indicati in elenco allegato alla richiesta di permesso di Costruire prot. n. 13528 del 15.07.08 (P.E. 88/08) e come integrati e/o sostituiti da elaborati elencati nella nota prot .n. 16542 del 04.09.2008 ai soli fini della conclusione della Conferenza di servizi;*
  2. *subordinare l'avvio della procedura di adozione e approvazione della variante urbanistica, all'Analisi di Rischio Sito Specifica* (Ndr va ricordato che sull'area di proprietà della società SICAD S.p.A, è in corso un procedimento di bonifica ai sensi del D.lgs n. 152/2006), *le cui risultanze individueranno gli eventuali vincoli cui sottoporre gli interventi di nuova edificazione, nonché le modalità di realizzazione degli eventuali interventi di bonifica, oltre ad adeguate ed idonee misure di compensazione paesaggistica che saranno valutate chiedendo parere alla locale Commissione Paesaggistica;*
  3. *di subordinare l'avvio alla procedura di adozione e approvazione della variante urbanistica alla presentazione di tutta la documentazione su supporto informatico e cartaceo necessaria per l'approvazione della variante urbanistica in Consiglio Comunale (artt. 4, 13 e 97 della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni) e per l'invio alla Regione Lombardia dell'avviso di avvenuta approvazione secondo le procedure dettate dal Comunicato Regione Lombardia 26.04.08, n. 107 e le specifiche Decreto Dirigenziale 10.11.06, n. 12520;*
  4. *di prescrivere che il progetto finale dovrà rispettare tutte le prescrizioni ed indicazioni pervenute dagli enti sopra indicati e riportate nelle note e nei pareri allegati al presente verbale;*
  5. *che il presente verbale, in quanto l'esito della procedura è subordinato a quanto indicato nei precedenti punti 1), 2) e 3) costituirà proposta di variante da inviare all'adozione del Consiglio Comune solamente quando saranno conclusi i procedimenti e pervenuti i documenti indicati ai punti precedenti;*
  6. *che i termini per l'adozione della variante urbanistica di recepimento del progetto inizieranno a decorrere dalla data di presentazione di tutta la documentazione indicata ai punti precedenti 1), 2) e 3);*
  7. *di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio per almeno 30 giorni consecutivi ed inviarlo per conoscenza a tutti gli enti interessati, nonché ai richiedenti e tecnici progettisti al fine di produrre la documentazione di cui ai punti punti 1), 2) e 3);*

- in data 26/09/2011 e in data 13/10/2011 si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione dei progetti di Messa in Sicurezza Operativa (MISO 1 *sfruttamento edificatorio dell'area*, MISO 2 *sbarramento della falda con reimmissione*);
- nella suddetta seconda seduta del 13/10/2011, l'ARPA di Varese ha espresso parere favorevole ai progetti MISO 1 e MISO 2 e la Provincia di Varese ha espresso "*le seguenti considerazioni*":
  - "*Esaminato il documento integrativo alla MISO 2, si evidenzia che il progetto di messa in sicurezza operativa originario mediante lo sbarramento delle acque di falda con reimmisione nella medesima previo specifico trattamento, è stato integrato così come convenuto in corso di Conferenza di servizi del 26.09.2011, ad eccezione dell'assenso formale da parte del Comune di Origgio in ordine alla realizzazione del pizometro di controllo a valle della barriera idraulica. Si da altresì atto che il comune di Origgio è stato formalmente invitato ai lavori dell'odierna Conferenza, nel corso del quale ha reso il proprio parere*".
  - *Il relazione alla documentazione integrativa della MISO 1, in ordine al futuro sfruttamento edificatorio dell'area, si prende atto che la Ditta ha operato la scelta definitiva optando per lo scenario 1 b, modificando lo spessore della platea di fondazione da 1,0 m a 0,5 m e rimodulando di conseguenza l'analisi di rischio sito specifica*";
- In relazione alla complessità della vicenda del SUAP Sicad ed all'intervenuta modifica del quadro legislativi nonché al fine di ottemperare a quanto disposto e/o prescritto nella varie sedi in cui è stata discusso e esaminata la procedura del SUAP Sicad, in data 29/04/2010 con deliberazione di G.C. n. 62 è stato dato avvio (riavviato) al procedimento relativo alla variante del vigente P.G.T., ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. n. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- In data 10/08/2011 con n. 15483 di protocollo, l'Autorità Competente per la VAS ha decretato di "*non assoggettare il procedimento di variante urbanistica correlata al progetto di ampliamento della Società Sicad S.p.A. approvato nella Conferenza di Servizi del 13/01/2009 a Valutazione*

Ambientale Strategica", dando atto che in fase di attuazione del progetto dovranno essere osservate e recepite le prescrizioni e/o le osservazioni in esso richiamate e/o contenute;

- per le motivazioni sopra indicate di dover procedere ad avviare la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio al fine di recepire negli atti costituenti lo stesso il progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo della società SICAD S.p.A. sito in Uboldo - via Caduti della Liberazione, 57;
- con nota del 03/08/2012 con n. 13811 di protocollo, lo studio tecnico S.T. Design e Project Sas di Renoldi Ulderico Maria e C., incaricato dalla società Sicad S.p.A., ha trasmesso la documentazione a corredo dell'istanza di attuazione del SUAP, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. n.160/2010;
- la predetta nota del 03/08/2012, unitamente alla documentazione trasmessa, è stata registrata nel registro delle pratiche edilizie con il n. 125/2012;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale approfondire i diversi aspetti legati alla realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo di via Caduti della Liberazione n.57 a Uboldo, in quanto attività già da tempo consolidata tra le realtà produttive locali;

VISTO il D.P.R. n.160/2010, che ha sostituito ex D.P.R. n.447/1998;

VISTO l'art. 14 e seguenti della legge n.241/1990, come modificati dalle leggi n.340/2000, n.69/2009, n. 15/2005 e n. 122/2010;

PRESO ATTO che il termine per la conclusione della conferenza di servizi è esclusivamente quello previsto dall'art. 14-ter della legge n.241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni,

Considerato che in data 21/01/2013 alle ore 10.30 si riuniva in seconda seduta la Conferenza dei Servizi relativa all'istanza di cui sopra e che il Presidente della Conferenza disponeva la convocazione della stessa in terza seduta al fine di poter acquisire la documentazione aggiornata ed i pareri mancanti;

Visto il D.P.R. n.160/2010, che ha sostituito il D.P.R. n.447/1998;

Visto l'art. 14 e seguenti della legge n.241/1990, come modificati dalle leggi n.30/2000, n.69/2009, n. 15/2005 e n. 122/2010;

Preso atto che il termine per la conclusione della conferenza di servizi è esclusivamente quello previsto dall'art. 14-ter della legge n.241/1990 e s.m.i.;

DISPONE

la convocazione della 4^ seduta della Conferenza dei Servizi presso la sede del Comune di Uboldo - P.zza S.Giovanni Bosco n.10 – 21040 Uboldo alle **ore 10,00** del giorno **07 marzo 2013**, per esaminare l'istanza presentata dalla Società SICAD S.p.A. di ampliamento di edificio produttivo in Uboldo - via Caduti della Liberazione n. 57.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della L. 241/1990, così come modificata dalla L.15/2005, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate possono concordare con l'Amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa compresa entro 10 (dieci) giorni successivi alla prima. Mentre, in base all'art. 14-ter comma 6 della stessa legge, ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentate legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Si rammenta inoltre che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. n.160/2010, la conferenza dei servizi sarà in seduta pubblica.

La presente convocazione viene trasmessa a tutti gli Ente e/o persone in indirizzo per via telematica.

Tutta la documentazione inerente alla procedura di SUAP in questione è pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Uboldo (www.comune.uboldo.va.it).

Della presente convocazione viene dato pubblico avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico Comunale.

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio competente comunale: segreteria@pec.comune.uboldo.va.it, ediliziaprivata@comune.uboldo.va.it, tel. 0296992221, fax 0296992209.

Cordiali saluti.

Uboldo, 07 febbraio 2013.

IL RESP. DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Arch. Claudio Zerbi

COMUNE DI UBOLDO (Prov. di Varese)